

ДОГОВОР № 185

Днес, 27.07. 2015 г. между

„МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Кн. Борис I“ № 121 с ЕИК /БУЛСТАТ/ 000632256, представлявано от Изп. директор - проф. д-р инж. Стоян Братоев, от една страна, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и от друга страна

„ЛИФТКОМ СЕРВИЗ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, ж.к. Младост, Бизнес парк София, сграда 4, ет.1, офис 101, с ЕИК /БУЛСТАТ/ 201189890, представлявано от Милена Шопова - Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

в изпълнение на Заповед № РД-12-116/26.06.2015 г. на Изпълнителния Директор на „Метрополитен“ ЕАД за определяне на изпълнител и на основание чл. 74 (1) от ЗОП се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане „Абонаментно техническо обслужване в извънгаранционен срок на асансьори, ескалатори, траволатори и платформи за инвалиди от първи метродиаметър, асансьори в сграда „Централен диспечерски пункт“ и асансьори в депо „Обеля“, корпус 1, хале 1, в т.ч. доставка на необходимите резервни части“, съобразно Техническото задание на Възложителя. изискванията на производителя и действащото законодателство. Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори (Приета с ПМС № 75 от 01.04.2003 г., обн., ДВ, бр. 33 от 11.04.2003 г., в сила от 12.05.2003 г., последно изм. и доп., бр. 27 от 25.03.2014 г.), относимите и действащи Български държавни стандарти и при условията и сроковете, определени в настоящия договор.

(2) Списъкът на съоръженията, предмет на договора, в т.ч. вид, модел, заводски номер, година на производство и година на пуск, е даден в Техническото задание на възложителя.

(3) На сервизно обслужване подлежат тези съоръжения от списъка по предходната алинея, които са предадени от Възложителя на Изпълнителя с двустранен приемно-предавателен протокол, съставен между представители на страните, считано от датата на протокола. Този протокол става неразделна част от договора.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Общата стойност на услугата за абонаментно техническо обслужване на ескалаторите и асансьорите от чл.1, ал.2, в т.ч. доставка на необходимите резервни части и ремонт, за период от 3 /три/ години е в размер на **275 400⁰⁰** (двеста седемдесет и пет хиляди и четиристотин) лв. без ДДС, съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като:

- Месечната стойност за абонаментно техническо обслужване на един ескалатор /траволатор, в т.ч. доставка на необходимите резервни части и ремонт, е: **170⁰⁰** лева/месец без ДДС
- Месечната стойност за абонаментно техническо обслужване на един асансьор/платформа, в т.ч. доставка на необходимите резервни части и ремонт, е: **75⁰⁰** лева/месец без ДДС

(2) На изплащане подлежи част от общата стойност на услугата по чл.2, ал.1, съответстваща на броя на предадените и приети за обслужване съоръжения чрез протокола по чл.1, ал.3 и единичната цена от офертата, от датата на този протокол.

(3) Доставените резервни части, труда за ремонта /аварийното обслужване/ и труда за влагането на нови части и компоненти, както и консумативите, необходими за нормалното функциониране на съоръженията, са включени в цената за абонаментно техническо обслужване.

Чл. 3. Плащането на цената по ал.2 се извършва всеки месец за предходния и в срок до 10 /десет/ работни дни след представяне на Протокол за извършена профилактика и аварийно обслужване, в т.ч. доставените и вложени резервни части, подписан от страните без забележки и оригинална данъчна фактура за стойността на услугата, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след подписване на протокола.

Чл. 4. Сумата за плащане ще се превежда по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: намираща се в банка: ОББ
IBAN: BG 97 UBBS 8002 1017 5570 30
BIC: UBBSBGSF
Титуляр на сметката: „ЛИФТКОМ СЕРВИЗ“ ЕООД

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 7. Срокът на настоящия договор е 3 /три/ години, считано от датата на подписването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. При осъществяване на абонаментното техническо обслужване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извършва минимум два пъти месечно техническо обслужване и планово-предупредителни ремонти на ескалаторите, съгласно инструкциите за експлоатация и поддръжка на съоръженията, правилата и нормите на действащото законодателство, а за асансьорите - съгласно изискванията на Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори:

2. Да осигури непрекъснато аварийно обслужване за срока на договора;

3. Във връзка със задължението по т.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа дежурни специалисти за контакт при спешни обаждания (през работно и извънработно време, почивни и празнични дни):

4. Да освободи пътниците при аварийно спиране на асансьорните уредби в срок до 45 мин. от уведомяването;

5. При констатации за неизправности на съоръженията, застрашаващи живота на пътниците, да ги спира от движение, за което да съставя протокол;

6. При отказ на асансьор или ескалатор да се яви в срок до 1 час от уведомяването за извършване на сервиз и пускане в експлоатация;

7. Да осигури поддържането на „горещ телефон“ - стационарен или мобилен в зависимост от часовете на денонощието.

Чл. 9. Задължителните минимално необходими дейности за извършване на задължителна профилактика по чл.8, т.1 включват:

1. Предварително планиране и уговорка с упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за дата, час и продължителност на съответната профилактика, която се провежда съгласно инструкциите за експлоатация на съоръженията, а за асансьорите и съгласно Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори и в съответствие с нормите на действащото законодателство, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобрази с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за минимално възпрепятстване на работата на метрото;

2. Предварителен основен преглед на всички съоръжения за наличие на събития и процеси извън нормалната работа на системата;

3. Стартиране и тестване на съоръженията след направен ремонт или настройки;

4. Водене и попълване на журнали денник за всяко отделно съоръжение, където освен описание на извършената профилактика се завеждат и всички допълнителни и аварийни ремонти със съответната дата и час на възникване, уведомяване на сервиза, пристигане на място,

отстраняване на аварията и описание на всички предприети действия и извършени ремонтни операции и констатирана работоспособност.

Чл. 10. При извършване на ремонтни дейности да влага консумативи и резервни части, които са оригинални, нови, неупотребявани и нерещиклирани.

Чл. 11. (1) При възникване на повреда, която не може да се отстрани незабавно, да съставя протокол с възложителя, с който констатира съответната неизправност и необходимите резервни части.

(2) Максималният срок за доставка на необходимите резервни части и ремонт за асансьори и платформи е 5 календарни дни от датата на протокола по ал.1.

(3) Максималният срок за доставка на необходимите резервни части и ремонт за маханчните части на ескалаторите и траволаторите е 30 календарни дни от датата на протокола по ал.1.

(4) Максималният срок за доставка на необходимите резервни части и ремонт за ел. части на ескалаторите и траволаторите е 5 календарни дни от датата на протокола по ал.1.

Чл. 12. Изпълнителят се задължава да осигури гаранционен срок за извършените ремонтни дейности и за вложените резервни части не по-кратък от 24 месеца.

Чл. 13. При констатиране на дефекти и недостатъци в срока на гаранцията, същите се отстраняват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка всички неизправности, които са възникнали по съоръженията по негова вина или небрежност.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури квалифициран технически състав по време на изпълнението на предмета на договора, както и необходимите технически средства и оборудване, които да гарантират професионално и качествено изпълнение и постигане на договорения резултат за срока на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в едноседмичен срок от датата на договора да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Списък на лицата по изпълнението на поръчката, в който са посочени ръководителя на екипа и техническите лица с техните единни граждански номера с приложени свидетелства за съдимост и удостоверения от психодиспансер за осигуряване на специалния им достъп в обектите на метрото. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при промени в списъка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен до 10-то число на месеца, следващ месеца на извършеното плащане по договора/договорите за подизпълнение, да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за датата, основанието и размера на това плащане.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да опазва съществуващото имущество, съоръжения, мрежи и инсталации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да не допуска нанасянето на каквито и да е вреди по него на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички вреди, причинени виновно от негови работници и/или съоръжения и да възстанови повреденото в предишния му вид и функции със собствени средства.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да инструктира своите работници и служители, пряко ангажирани с изпълнението на договора, да спазват разпоредбите на действащото законодателство по безопасност и хигиена на труда и противопожарна охрана.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на работниците и служителите необходимото работно облекло и лични предпазни средства за извършване на дейностите, предмет на договора.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя необходимите документи, доказващи фактически извършените дейности.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе всички мерки за предотвратяване на щети, увреждания или смърт на физически лица или вреди на юридически лица, които не са страна по договора.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, винаги когато съществува основателна опасност от забавяне или нарушаване на планирането или изпълнението на договора. Уведомлението ще включва подробности за всяко закъснение или възможно неизпълнение и причините довели до това.

Чл. 19. По време на изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да вземе мерки за опазване на околната среда в съответствие с всички нормативни изисквания, независимо дали има за това предписания, указания и дали е предвидено в договора.

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава редовно да почиства обектите и да извозва отпадъците за своя сметка, включително и след окончателното приключване на дейностите по предмета на договора.

(2) По време на изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При замърсяване обектите се почистват незабавно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в разумен срок да отстрани за своя сметка всички вреди, настъпили за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора.

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява задълженията си по този договор в съответствие с:

1. изискванията на нормативните разпоредби и актовете, действащи към момента на сключване на настоящия договор;

2. изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в договора и в документацията за участие.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на задълженията си по този договор:

1. Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, удостоверяващи съответствието на материалите и изделията за влагане със съответните спецификации и стандарти, съгласно действащата нормативна уредба.

2. Да поддържа застраховка за професионална отговорност, която да покрива смърт, увреждания и имуществени вреди причинени по негова вина, за целия период от действието на договора.

3. Да анализира писмено многократно проявяващи се дефекти и да предлага мерки за тяхното предотвратяване в края на всяко тримесечие, преди съответното плащане.

4. Да представи обобщен анализ на многократно проявяващи се дефекти, включително мерки за тяхното предотвратяване, в последния месец от договора, преди последното плащане.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право:

1. Да получи договорената цена;

2. Да получава съдействие и достъп до съоръженията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. Да получава достъп до техническата документация.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. След сключване на договора да инициира съставянето на двустранен протокол за техническа изправност на съоръженията не по-късно от датата на протокола по чл. 1, ал.3;

2. В случай на необходимост да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимата техническа документация на асансьорите и ескалаторите;

3. Да осигури безпрепятствен достъп до съоръженията;

4. Да подписва чрез оторизираните лица сервизния дневник и протоколите във връзка с изпълнението на договора;

5. Да заплати договорената цена при посочените в договора условия и при точно изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. При повреда и нарушаване на нормалния режим на работа на асансьорите и ескалаторите да уведомява незабавно по телефона, писмено, по електронна поща или по факс ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по време на изпълнението на този договор да извършва проверки, да се информира и да осъществява контрол по изпълнението му без да пречи на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 26. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да учреди посочената по долу гаранция за обезпечаване на отговорността си пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при неизпълнение (включително и пълно) или изпълнение, което е частично, некачествено, забавено или лошо, на което и да е от задълженията си по този договор.

Чл. 28. За обезпечение на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнение (частично или изцяло, включително некачествено, забавено или лошо) на задълженията му по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя преди датата на подписване на договора и ще поддържа валидна за целия срок на договора, гаранция за изпълнение.

Чл. 29. (1) Сумата на гаранцията за изпълнение е в размер на 8262⁰⁰ лв. /осем хиляди двеста шестдесет и два лева/ 3% от общата стойност на договора по чл.2, ал.1.

(2) В случай, че бъдат направени удържки от гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да я възстановява до пълния ѝ размер в срок до 10 /десет/ дни от направената удържка, и да я поддържа в пълен размер за целия срок на договора.

Чл. 30. Пълният размер на гаранцията, когато е под формата на паричен депозит, се освобождава до 20 (двадесет) дни след изтичане на срока на договора, в случай, че договорът е изпълнен без забележки.

Чл. 31. Гаранцията по чл.27 обхваща всички задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, включително задълженията по доставката и качеството на вложените резервни части, консумативи и материали, монтажа им, изпитанията преди приемане и пускане в експлоатация.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ.

Чл. 32. Отговорността на страните за нарушения на договора не се ограничава до предвидените в него неустойки.

Чл. 33. (1) При виновно забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на каквото и да е задължение, произтичащо от клаузите по този договор, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всяко съоръжение неустойка в размер на 3% на ден от общата месечна стойност на услугата за всеки ден забава, но не повече от 30% от нея. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удовлетвори претенциите си по отношение на неустойките от гаранцията за изпълнение.

(2) При забава в плащането по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законна лихва.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 34. Договорът се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните;
2. С изтичане на уговорения срок по договора;
3. При обективна невъзможност да бъде изпълнен;
4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с 30-дневно писмено предизвестие;
5. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ: не изпълнява някое от задълженията си по договора: изпълнението не отговаря на уговореното и

изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

Чл. 35. При промяна на адреса, телефона или факс номера, страните следва да се уведомят в 3 /три/ дневен срок, в противен случай изпратените съобщения и други документи ще се считат за редовно връчени и получени.

IX. ПРИЛОЖИМ ЗАКОН И КОМПЕТЕНТЕН СЪД

Чл. 36 (1) Неуредените от този договор отношения на страните, произтичащи от неговото сключване се уреждат съгласно правилата на действащата нормативна уредба.

(2) В случай на спор и при невъзможност за неговото разрешаване чрез преговори, същият следва да бъде отнесен за решаване пред компетентния български съд.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. (1) Неразделна част от настоящия договор са Техническото задание на Възложителя, Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и документацията за участие в процедурата.

(2) Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

1. Техническо задание на Възложителя
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Образец 12 на изпълнителя
3. Ценово предложение – Образец 14 на изпълнителя

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
"МЕТРОПОЛИТЕП" ЕАД

Изп. Директор:
(проф. д-р инж. Ст. Брато



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
„ЛИФТКОМ СЕРВИС“ ЕООД

Управител:
(Миле:



[Чл. 2 от 331АД]

[Чл. 2 от 331АД]

[Чл. 2 от 331АД]

[Чл. 2 от 331АД]